
Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:20-10:46
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Kristina Michelson (S) Kristina Sjöström (V) §§14-20 ersätter Jan Lahenkorva (S)
Övriga närvarande	Johan Sörensson (Fastighetsdirektör) §§11-13 Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare) Malin Wiklund (Avdelningschef) Fredrik Björk (Avdelningschef) Björn Ersson (Avdelningschef) Anders Wallin (Controller) §§14-20 Rasmus Anderstedt (Byggprojektchef)
Utses att justera	Kristina Michelson (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt , 2026-03-04 00:00
Protokollet omfattar	§§11-20

Underskrifter	Sekreterare	
	Rebecka Hjärne	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Kristina Michelson (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2026-02-26		
Datum för anslags uppsättande	2026-03-04	Datum för anslags nedtagande	2026-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Rebecka Hjärne		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §11 Val av justerare
- §12 Fastställande av dagordning
- §13 Anmälningar för kännedom
- §14 Uppföljning och information
- §15 Ta bort avgiftsbelagd personalparkering - Hudiksvalls sjukhus
- §16 Fastighetsägande och utveckling – Strategi
- §17 Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus
- §18 Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus
- §19 Information från fastighetsförvaltningen
- §20 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

§11

Val av justerare (RS 2026/1)

Beslut

1. Kristina Michelson (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 12 mars 2026.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§12

Fastställande av dagordning (RS 2026/2)**Beslut**

1. Dagordningen fastställs med tillägget att "Övriga frågor" läggs till sist på dagordningen med anledning av en inkommande fråga från Kristina Sjöström (V).

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

§13

Anmälningar för kännedom

Beslut

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

Anmälningar

- RS 2025/465-6 Protokollsutdrag - §10 RF Revisionsrapport – Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§14

Uppföljning och information (RS 2026/3)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Fredrik Björk, avdelningschef, informerar om varuförsörjning:
 - Lokaler, varuförsörjningens process, planerade aktiviteter. Tillfällig flytt av verksamheten till extern lokal. Beställningar och leveranser kommer pågå som vanligt.
- Björn Ersson, avdelningschef, informerar om digital fastighetsförvaltning:
 - AI och digital teknik som verktyg.
 - Strukturell modernisering av fastighetsförvaltningen för ökad säkerhet, bättre ekonomi och hållbarhet.
- Anders Wallin, controller, presenterar årsresultat:
 - Bokslut 2025: Summa investeringar 2025 uppgår till 502 mkr, mot investeringsramen 820 mkr.
 - Genomgång av projekt som avviker mot investeringsramen: Folkhögskolor, Flytt av ögonmottagning i Hudiksvall samt Huvudledningar för gas.
 - Framtidsbygget

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

§15

Ta bort avgiftsbelagd personalparkering - Hudiksvalls sjukhus (RS 2026/161)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande:

1. Parkeringsavgift tas bort på personalparkeringen i området Furulund på Hudiksvalls sjukhus

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade den 8 november 2023 (§242 2023) att införa parkeringsavgift vid Region Gävleborgs sjukhus. Det huvudsakliga skälet till detta var att medarbetare skulle kunna drabbas av förmånsbeskattning motsvarande värdet för fri parkering.

Detta beslut har lett till den önskade effekten att medarbetare parkerar på parkeringsplatser avsedda för besökare. Placeringen av aktuell personalparkeringsyta ligger geografiskt närmare en del av Hudiksvall där parkering inte är avgiftsbelagd och kan därför undantas från avgiftsbeläggningen.

Övriga personalparkeringar på området ligger geografiskt närmare avgiftsbelagda parkeringsplatser, och bör därför även fortsättningsvis vara avgiftsbelagda.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande:

1. Parkeringsavgift tas bort på personalparkeringen i området Furulund på Hudiksvalls sjukhus

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regiondirektör
Fastighetsdirektör

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Avgiftsbelagd personalparkering - Region Gävleborg

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

§16

Fastighetsägande och utveckling – Strategi (RS 2026/160)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. Anta Fastighetsstrategi - Region Gävleborg

Reservationer

Kristina Sjöström (V) och Kristina Michelson (S) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutade den 28 maj 2024 att anta en fastighetspolicy för Region Gävleborg. Denna föreslås kompletteras med en strategi, som enligt regionens dokumentstyrningsregel ska innebära ett tydliggörande av vägval, peka ut riktning och långsiktiga mål på övergripande nivå. Strategier ska vara regionövergripande och ange värden som ska beaktas av alla verksamheter.

Den föreslagna fastighetsstrategin syftar till att lägga fast övergripande och långsiktigt förutsägbara, transparenta och hållbara principer för regionens fastighetsinnehav, i syfte att minimera ekonomiska risker, minska miljöpåverkan, öka robustheten samt möjliggöra att regionens fastighetskapital förvaltas långsiktigt effektivt.

Vägledande principer för fastighetsägande och tillhandahållande av ändamålsenliga lokaler till Region Gävleborgs verksamheter ska vara:

1. God kostnadseffektivitet, framförhållning och livscykelperspektiv
2. Adekvat nivå av säkerhet, samt robust infrastruktur och försörjning
3. Ändamålsenliga och hållbara lokaler
4. Optimerat lokalanvändande
5. Planering av lokalerna ska ske med delaktighet från verksamheterna

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. Anta Fastighetsstrategi - Region Gävleborg

Yrkanden

Kristina Sjöström (V) inkommer med följande ändringsyrkande:

Omformulering i Fastighetsstrategin punkt 5.1, andra stycket: att ordet "fördel" ersätts med "vid behov".

Kristina Michelsson (S) yrkar bifall till Kristina Sjöströms (V) ändringsyrkande.

Ordförande prövar ändringsyrkandet och finner att ändringsyrkandet avslås.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regiondirektör
Fastighetsdirektör

Beslutsunderlag

- Fastighetsägande och -utveckling – Strategi - Slutlig
- Tjänsteskrivelse - Fastighetsstrategi

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§17

**Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder,
operation, Bollnäs sjukhus (RS 2026/168)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår besluta att

1. medge en tilläggsinvestering på 1500 tkr för forcering av ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, Bollnäs
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen har tidigare fattat beslut om genomförande av ventilationsåtgärder på operationsavdelningen vid Bollnäs sjukhus till en investeringsram om 7 700 tkr. Projektet är planerat att genomföras under 2026.

Efter beställning av arbetena hos ramavtalsentreprenör har operationsverksamheten framfört att den tidigare överenskomna tidsplanen innebär en alltför stor påverkan på verksamheten. Den planerade genomförandemetoden medför att operationsverksamheten behöver hållas stängd under en sammanhängande period om cirka 14 veckor. Operationsverksamheten har bedömt att en sådan stängningstid medför betydande negativa konsekvenser för vårdproduktion och arbetsmiljö. Mot denna bakgrund har regionen uppdragit åt projektorganisationen att, i samverkan med entreprenören, utreda möjligheten att forcera genomförandet.

Genom ett alternativt genomförande, bestående av utökade arbetstider, förstärkt personalstyrka, ökad arbetsledning samt anpassade logistiklösningar, kan stängningsperioden reduceras från 14 veckor till 11 veckor.

Forceringen medför en tillkommande investeringskostnad om 1 500 tkr.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Tilläggsinvesteringen bedöms vara motiverad utifrån verksamhetsnytta samt minskad påverkan på operationsverksamheten och föreslås därför beslutas av Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta att

1. medge en tilläggsinvestering på 1500 tkr för forcering av ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, Bollnäs
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus

Paragrafen är justerad

§18

**Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9,
Hudiksvalls sjukhus (RS 2026/140)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. medge en lokalinvestering på 236,1 Mkr för ombyggnation av lokaler för ögonmottagningen, hus 10, Hudiksvall. I summan ingår ombyggnationer av lokaler för ögonmottagningen på plan 8 och 9 & yttermiljö på 144,8 Mkr, samt ombyggnation och reinvesteringar av resterande ytor i hus 10 för att iordningställa ytorna för evakuering och permanent placering efter renovering på 91,3 Mkr
2. beslutet medger en ökad driftkostnad under 2027–2029 för fastighetsavdelningen för inhyrning av moduler under en 2,5 års period med en kostnad om totalt 12 miljoner kronor samt en ökad driftkostnad för byggprojektavdelningen under 2027–2028 om 8,9 mkr för driftkostnader inom projektet.
3. investeringen finansieras utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
4. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Ögonmottagningen på Hudiksvalls sjukhus behöver nya lokaler. Nuvarande lokaler är trånga och upplevs av verksamheten som icke ändamålsenliga för både patienter och medarbetare. Antalet ögonpatienter ökar, och begränsningar i lokalernas storlek och flöden innebär att köerna växer. Med större och bättre anpassade lokaler kan verksamheten utökas och möta det ökande patientflödet och förebygga att köerna växer.

I dagsläget ligger ögonmottagningen i hus 09, som är i dåligt skick och planeras att rivas efter genomförande av Framtidsbygget. Avdelningar har successivt flyttats ut, antingen i tillfälliga lösningar i avvaktan på färdigställande av en ny vårdbyggnad, eller till nya och permanenta lösningar.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

1. medge en lokalinvestering på 236,1 Mkr för ombyggnation av lokaler för ögonmottagningen, hus 10, Hudiksvall. I summan ingår ombyggnationer av lokaler för ögonmottagningen på plan 8 och 9 & yttermiljö på 144,8 Mkr, samt ombyggnation och reinvesteringar av resterande ytor i hus10 för att iordningställa ytorna för evakuering och permanent placering efter renovering på 91,3 Mkr
2. beslutet medger en ökad driftkostnad under 2027–2029 för fastighetsavdelningen för inhyrning av moduler under en 2,5 års period med en kostnad om totalt 12 miljoner kronor samt en ökad driftkostnad för byggprojektavdelningen under 2027–2028 om 8,9 mkr för driftkostnader inom projektet.
3. investeringen finansieras utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
4. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus
- Protokollsutdrag - §31 HSN Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

15 (17)

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

§19

Information från fastighetsförvaltningen (RS 2026/76)

Sammanfattning

Ingen aktuell information att delge utskottet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-26

§20

Övriga frågor

Sammanfattning

Fråga från Kristina Sjöström (V):

Vad är status på tillgången till bassänger för bassängträning och när kan tillgången på dessa öka?

Malin Wiklund, avdelningschef fastighetsavdelningen, svarar:

Bassänger finns på flera platser i regionen, på Gävle sjukhus och Södertull samt i Sandviken, Bollnäs och Ljusdal. Fastighetsavdelningen har redovisat ett stort underhållsbehov. Pågående projekt för byte av reningsanläggning på Södertull har ökat i kostnad med anledning av nya regler som kräver stor ombyggnation. Fastighetsavdelningen kommer att återkomma till utskottet i närtid med ett pris på vad detta kan komma att kosta.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande